



Č. p. VO2-2024/00673-008

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Náместovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta

Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)

Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 254/2023 pod č.39370-MSS 20.12.2023
Úradný vestník EÚ 2023-OJS244-769428 z 19.12.2023

Dátum a čas otvárania ponúk: 25.01.2024 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
mjr. Ing. Miriam Károlyiová
Ing. Peter Moravčík
Ing. Róbert Trbušek

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 25.01.2024 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

	Uchádzač
1.	Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt, Pifflova 1, 851 01 Bratislava
2.	Ateliér Gam s.r.o., Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
3.	Benclean,s.r.o. Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR bez DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 25.1.2024 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR bez DPH	Poradie
1.	Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt, Pifflova 1, 851 01 Bratislava	147 640,00	2
2.	Ateliér Gam s.r.o., Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok	149 830,00	3
3.	Benclean,s.r.o. Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica	143 520,00	1

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky účasti :

Uchádzač č.3: Benclean,s.r.o. Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č.3 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.3 predložili zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom: päťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.3).

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.3 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.3 je zapísaný pod č. 2023/04-PO-G2144 s platnosťou zápisu do 03.04.2026. Uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti využil kapacity iných osôb, a to spoločnosti AD-projekt s.r.o, ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2024/1-PO-G5797 s platnosťou zápisu do 15.1.2027; BD POTOČNÁ. s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/11-PO-G5025 s platnosťou zápisu do 08.11.2026; Realityslovensko, s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/11-PO-G5069 s platnosťou zápisu do 10.11.2026; AD - Projection, s.r.o., ktorá plní podmienky účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov pod č. 2023/04-PO-G2149 s platnosťou zápisu do 03.04.2026; Projekt-reality, s.r.o., komisia overila splnenie podmienok osobného postavenia prostredníctvom systému OVERSI prihladením na skutočnosť, že vo všetkých uvedených spoločnostiach sú konateľmi rovnaké osoby a to: Ing. arch. Jaroslav Ondrašina a Ing. Zdenka Ondrašinová .

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.3 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v

oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.3 porušili vyššie uvedené povinnosti. Komisia konštatuje že uchádzač č.3 splnil podmienky osobného postavenia

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona. Uchádzač č.3 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zoznamom zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky, v ktorom uviedol zmluvy okrem svojej spoločnosti aj od AD-projekt s.r.o; AD –Projection, s.r.o; Realityslovensko, s.r.o; Benclean; Projekt-reality, s.r.o. a zároveň predložil aj Memorandum o vzájomnej spolupráci s uvedenými spoločnosťami. Komisia akceptuje predložený zoznam v ktorom sú uvedené zákazky v celkovej hodnote prevyšujúcej 184 000,00 Eur bez DPH, čím bola splnená minimálna požiadavka verejného obstarávateľa. Komisia konštatuje, že uchádzač č.3 **spĺňa** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy.
3. Podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) zákona** verejný obstarávateľ požadoval predložiť zoznam osôb (expertov), ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky. Zoznam musí obsahovať meno a priezvisko experta, dosiahnutý stupeň vzdelania a prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k požadovanej činnosti experta (doba trvania, mesiac, rok), súčasná pracovná pozícia experta u uchádzača, resp. iný právny vzťah medzi expertom a uchádzačom. Za expertov, uvedených v zozname uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného predpisu odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky (autorizačné osvedčenie). Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti a oprávňujúci uchádzača podieľať sa na plnení predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ v rámci minimálnych požadovaných štandardov žiadal predložiť údaje týchto expertov:

- hlavný inžinier projektu
- autorizovaný architekt AA alebo autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – A1 autorizovaný stavebný inžinier pre - A1 (pozemné stavby)

Komisia konštatuje, že uchádzač č.3 preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona prostredníctvom osvedčenia 2048 AA - Ing. Jaroslava Ondrašinu.

Ďalej uchádzač č.3 v zozname uviedol aj ďalšie dve osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky a to z Ing. Jaroslava Tonhausera a Ing. Emila Šusteka, s ktorými uchádzač č. 3 uzatvoril dohodu o vykonaní práce. Ing. Jaroslav Tonhauser, má vydané osvedčenie SKSI pod reg. číslom 6059*Z*14 v kategórii Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a Ing. Emil Šustek, má vydané osvedčenie SKSI pod reg. číslom 5631*13 v kategórii Inžinier pre statiku stavieb. Verejný obstarávateľ na preukázanie splnenia podmienok účasti nepožadoval preukázať tieto profesie, ale komisia sa zaoberala s predloženými dokladmi. V predložených dohodách o vykonaní práce uchádzač č.3 v časti údajov o zamestnávateľovi nesprávne uviedol IČO: 5038978, správne má byť IČO: 50389718. Komisia požiadala o odstránenie chýb v písaní. Uchádzač č.3 v určenej lehote do 6 pracovných predložil opravené doklady.

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač disponuje dostatočným počtom expertov na splnenie predmetu zákazky.

f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk - Neaplikuje sa,

g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia - Neaplikuje sa.

h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Neaplikuje sa

Záver:

Úspešný uchádzač je: Benclean,s.r.o. Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil cenu za dielo celkom 143 520,00 EUR bez DPH, ktorá je ekonomicky výhodná pre verejného obstarávateľa. Ponuka bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku spoločnosti Benclean, s.r.o. Oščadnica 532, 023 01 Oščadnica.

Dátum spracovania zápisnice: 11.03.2024

Podpisy členov komisie:

Ing. Roman Novosad

.....

mjr. Ing. Miriam Károlyiová

.....

Ing. Peter Moravčík

.....

Ing. Róbert Trbušek

.....